

ملف تعريف الشركة الرقمي | COMPANY PROFILE

نصنع المنتجات الرقمية. نطوّر الحلول الذكية، ونحوّل الأفكار إلى أعمال قابلة للنمو.

شريك تقني واستراتيجي في هندسة المنصات الرقمية، حلول الذكاء الاصطناعي، الميتافيرس
والمؤتمرات الافتراضية، والأتمتة والتحول الرقمي الشامل.

شريككم في هندسة وبناء المنتجات الرقمية

DEAL MAKER IT & AI



سجل مشاريع رائد يضم:

- منصة الميتافيرس لوزارة التربية والتعليم 
- تطبيقات وخدمات شرطة دبي الذكية 
- منظومة النيابة العامة الذكية والمحاكمات 
- منصة Real Invest للدراسات العقارية الجغرافية 
- منصة Real Forsa لصفقات وتدفقات الاستثمار 

لا يقتصر دورنا على كتابة البرمجيات؛ نحن نبني المنتجات الرقمية بمنظور متكامل يجمع بين الاستراتيجية، التجربة، والذكاء الاصطناعي.

تجربة المستخدم المتقدمة UX/UI

الاستراتيجية وتصميم المنتج

الذكاء الاصطناعي والميتافيرس

البنية السحابية والتطوير

بناء منتجات رقمية تصنع قيمة حقيقية وقابلة للنمو



أعمال قابلة للتوسع

بنى تحتية قوية تدعم النمو
المستدام.



تجربة مستخدم استثنائية

واجهات سهلة الاستخدام تضمن
ولاء العميل.



قرارات مبنية على البيانات

تحويل التدفقات المعقدة لرؤى فورية
ذكية.



رفع الكفاءة التشغيلية

تقليل التكاليف وزمن العمليات عبر
أتمتة دقيقة.

منظومة خدمات تقنية شاملة لبناء المستقبل



الأتمتة وتكامل الأنظمة

ربط أنظمة CRM و ERP وبوابات الدفع في مسارات عمل موحدة وذكية.



الذكاء الاصطناعي

نماذج الذكاء التوليدي، معالجة البيانات، وبناء الوكلاء الأذكاء AI Agents.



تطبيقات الجوال

تطبيقات موثوقة لأنظمة iOS و Androidg تركز على تجربة مستخدم فائقة.



المنصات الرقمية

منصات SaaS، بوابات الأعمال B2B/B2C، والأسواق الرقمية المتقدمة.



الاستراتيجية الرقمية

تحليل الأفكار، خرائط الطريق التقنية، ونماذج العمل القابلة للتطبيق.

دورة حياة المنتج: من الفكرة إلى التوسع الإقليمي



05

الإطلاق والذكاء

تضمين الذكاء الاصطناعي والتوسع السريع.

04

التكامل والاختبار

ربط الأنظمة واختبارات الجودة الشاملة.

03

الهندسة والبرمجة

بناء المنصات ببنى قابلة للتوسع.

02

التجربة والواجهات

تصميم رحلة مستخدم ونماذج UI/UX.

01

تحليل الفكرة

دراسة الجدوى وتحديد المتطلبات بدقة.

نحن لا نعتبر المشروع مجرد برمجة موقع أو تطبيق، بل نتعامل معه كمنتج رقمي متكامل يمتلك خارطة طريق استراتيجية مستمرة.



مؤشرات الأداء والكفاءة البرمجية والهندسية



4x

تسريع زمن دورة إطلاق MVP

99.9%

استقرار السيرفرات السحابية

بنى برمجية سحابية قائمة على Microservices و Docker و CI/CD لضمان استمرارية الأعمال وقابلية التوسع المليونى.



توزيع الخبرات التقنية والجاهزية التشغيلية

96%

هندسة المنصات و SaaS المتطورة

92%

حلول الذكاء الاصطناعي و AI Agents

95%

تصميم تجربة المستخدم وبناء Design Systems

98%

تكامل الأنظمة المعقدة وبوابات الدفع (APIs)

منظومة وتطبيقات شرطة دبي الذكية (Be Smarter)



معايير حكومية بمستويات عالمية

تطوير حلول وواجهات تفاعلية ذكية لشرطة دبي تخدم ملايين المعاملات بدقة وسرعة وأمان فائقين، مع هندسة مسارات الخدمة الفورية وتقليص زمن الانتظار.

معايير الأداء

أعلى درجات الاعتمادية

المشروع والجهة

شرطة دبي (كن أذكى)



النيابة العامة الذكية ومحاكيات القيادة والواقع الافتراضي



تطبيقات الواقع الافتراضي (VR)

تجارب استعراض عقاري غامرة وأنظمة تفاعلية متعددة المستخدمين في المعارض والمحافل الكبرى.



محاكيات القيادة التفاعلية

برمجة وتطوير كابينات المحاكاة وأنظمة التدريب الحركي الحساسة لقطاعات المرور والنقل.



النيابة الذكية وقوانين الإمارات

منظومات قانونية رقمية وأذون تفتيش إلكترونية معززة بأعلى درجات التشفير والتحقق الذكي.

أول منصة ميتافيرس تعليمية في الشرق الأوسط (وزارة التربية والتعليم)



ريادة إقليمية في التعليم الافتراضي

طورت ديل ميكر أول بيئة ميتافيرس وفصول تفاعلية ثلاثية الأبعاد لصالح وزارة التربية والتعليم، تتيح للطلاب والمعلمين تجارب تعلم غامرة ومختبرات علمية تحاكي الواقع بالكامل.

الأسبقية والريادة

الأولى بالشرق الأوسط

الجهة المستفيدة

وزارة التربية والتعليم

فصول افتراضية • محاكاة تجارب علمية • تواجد لحظي متزامن



تصور توضيحي من ملف المشروع

منصات المؤتمرات الافتراضية وغرف الاجتماعات التفاعلية



تجارب تفاعلية متزامنة تفوق الحدود

بناء صالات اجتماعات ومؤتمرات كبرى بتقنية 3D تتيح للأفاتار التفاعل الحي، مشاركة العروض والمستندات، والتكامل المباشر مع Zoom والبث المباشر 360°.

VR 360°

بث حي وغرف حوارية

1000+

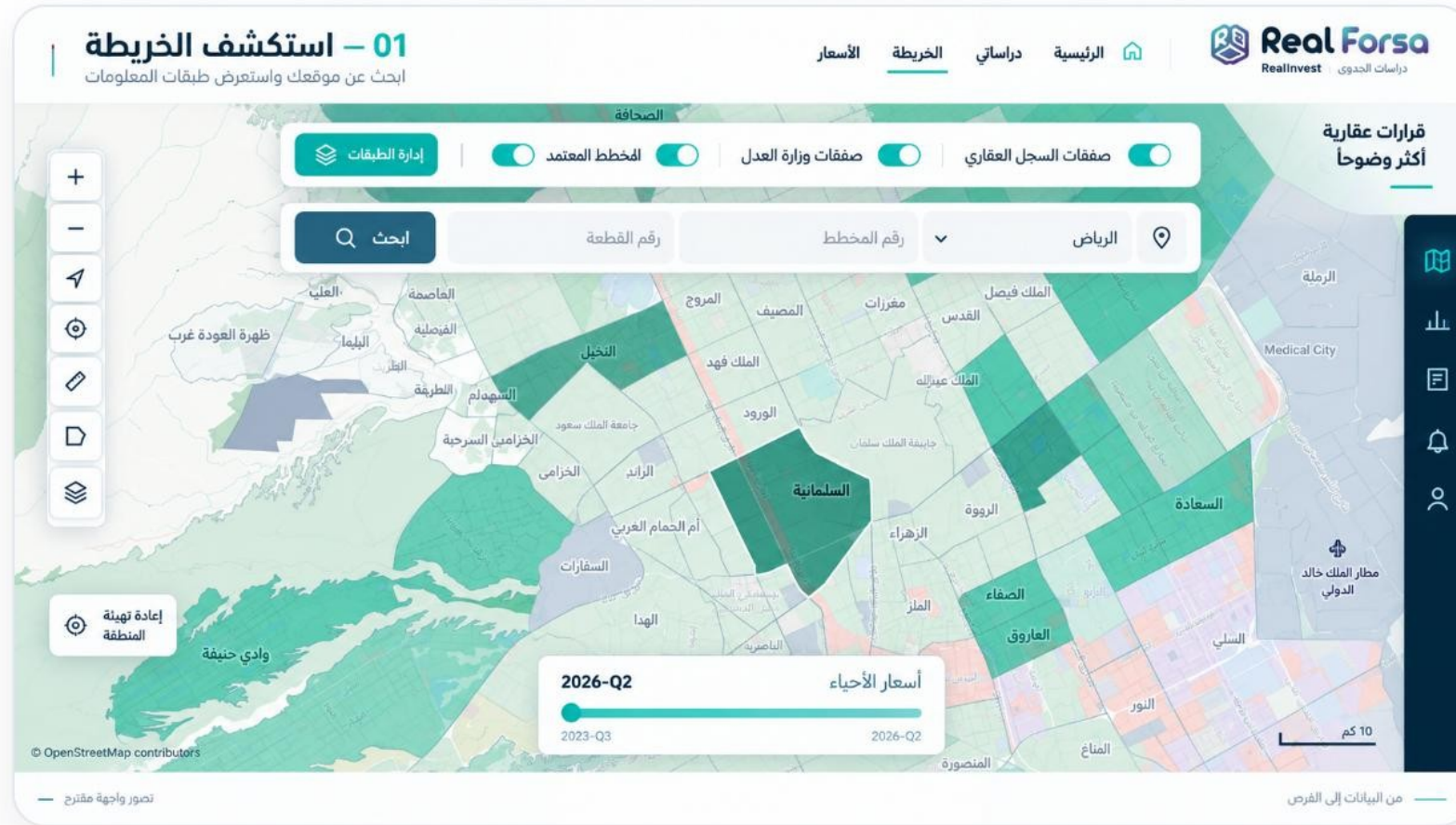
مستخدم متزامن على المنصة

أجنحة عرض للشركات • تبادل ملفات مشفر • نظام إدارة محتوى CMS متكامل



تصور توضيحي من ملف المشروع

منصة Real Invest: ثورة البيانات الجغرافية والتحليل العقاري



أكبر بنك بيانات جغرافية عقارية في المملكة العربية السعودية

طورتها ديل ميكرو لصالح «تكاملاً المتقدمة» لربط بيانات المخططات المعتمدة، وصفقات السجل العقاري، وبيانات وزارة العدل في محرك خريطة موحد.

استكشف طبقات الخريطة العقارية المعتمدة ومؤشرات الأحياء

حساب تكاليف البناء وهوامش الأرباح والحساسية آلياً

توليد دراسات الجدوى وقرار الاستثمار في أقل من 3 دقائق

منظومة حساب نظام البناء والمؤشرات الأولية للقطاع



تحليل نظام واشتراطات البناء لحظياً

استعراض فوري لمعامل البناء (FAR)، مسطحات البناء الممكنة، حدود وارتدادات القطعة، ومقارنتها بأسعار البيع والإيجار في محيط الحي.

تقييم الاستثمار

100 / 67

البوابات الذكية

نظامية • هندسية • مالية



منصة Real Forsa: سوق الصفقات العقارية المليارية



منصة PropTech متكاملة تجمع بين عرض الفرص النوعية، تحليلات الأسعار، وإدارة المستثمرين ورؤوس الأموال في بيئة موحدة وموثوقة.

100+

مطور ومستثمر معتمد

30B SAR+

حجم الصفقات المعروضة

تصفية وبحث ذكي بحسب العائد والمساحة والموقع

ربط الصفقات المباشرة مع دراسات الجدوى الفورية

الاستثمار العقاري كما يجب ان يكون

يح لأصحاب الأراضي والمستثمرين الوصول إلى فرص استثمارية واعدة في سوق العقارات، توفر حلولاً متكاملة تجمع بين التكنولوجيا الحديثة والأمان العالي

+100 مطور عقاري و مستثمر
+30 مليار ريال
+59 مشروع

لماذا ريل فرصه خيارك الأمثل ؟
اختر من أنت لتعرف أكثر

منظومة تقييم جودة الخدمات ومؤشرات الأحياء الذكية



مؤشرات دقيقة لجودة الحي والبنية التحتية

دمج خوارزميات الذكاء الاصطناعي لحساب تقييم فوري للكهرباء والمياه، الإنترنت، الشوارع، الخدمات التعليمية والطبية لمحيط كل عقار.

زمن توليد الدراسة
أقل من 3 دقائق

دقة التقييم
98.4%



تقييم جودة خدمات الحي المتواجد به المشروع

الخدمات الطبية
90%



الخدمات التعليمية
75%



الشوارع والمرافق
72%



الإنترنت
94%



الكهرباء والماء
93%



من البرمجيات الصامته إلى البرمجيات الذكية التفاعلية



وكلاء الذكاء الاصطناعي AI Agents

نطور وكلاء أذكى يعملون داخل أنظمة المنشأة وينفذون المهام التشغيلية بكفاءة استثنائية:

تحديث سجلات CRM تلقائياً

تصنيف ومتابعة العملاء

مساعدة فرق المبيعات

إعداد التقارير التنبؤية

SOFTWARE THAT WORKS WITH THE USER

الذكاء الاصطناعي في صميم المنتج

لا نتعامل مع الذكاء الاصطناعي كإضافة ثانوية، بل ندمجه منذ مراحل التصميم الأولى لتمكين المنتجات من:

✓ فهم وتحليل سلوك وبيانات المستخدمين

✓ قراءة المستندات واستخراج البيانات آلياً

✓ تقديم توصيات فورية لدعم اتخاذ القرار

INTELLIGENT SOFTWARE BY DESIGN

حلول مرنة مصممة خصيصاً للقطاعات الحيوية



القطاعات التي نخدمها

التطوير العقاري والـ PropTech

الجهات الحكومية وشبه الحكومية

الاستثمار والخدمات المالية

الرعاية الصحية الرقمية

الشركات الناشئة التقنية

التجارة الإلكترونية والأسواق

حلول التحول الرقمي للشركات

- إطلاق منتجات MVP: اختبار السوق والوصول لمنتج قابل للتوسع سريعاً.
- تحديث المنصات القديمة: إعادة بناء وهندسة الأنظمة لرفع الأداء والكفاءة.
- أتمتة الأعمال: تحويل العمليات اليدوية إلى مسارات عمل مؤتمتة بالكامل.
- الربط السحابي: ربط CRM وERP وبوابات الدفع في لوحة واحدة.

شريككم التقني الاستراتيجي وليس مجرد مزود كود



فريق متعدد الخبرات

تكامل بين مدراء المنتجات، مصممي UX، ومهندسي الذكاء الاصطناعي.



المنتجات المركبة

كفاءة عالية في التعامل مع البيانات الكبيرة وتكامل الأنظمة المعقدة.



عقلية بناء المنتج

نبدأ من فهم المشكلة ونموذج العمل والعميل قبل كتابة سطر برمجي واحد.



خبرة خليجية عميقة

فهم كامل لبيئة وسلوك المستخدم في الإمارات، السعودية، والكويت.

LONG-TERM PARTNERSHIP

علاقات شراكة طويلة الأمد تهدف لنمو وتوسع مستمر للمنتج في الأسواق.

مرونة عالية في العمل ونطاق إقليمي موسع



منطقة عملنا في الخليج العربي

نجمع بين ديناميكية الابتكار في دبي، والسوق المتسارع في السعودية، والخبرات التشغيلية في الكويت ودول مجلس التعاون.

• الإمارات العربية المتحدة (المقر الرئيسي - دبي)

• المملكة العربية السعودية (مشاريع ريادية)

• دولة الكويت (حضور وشراكات قائمة)

DUBAI • SAUDI ARABIA • KUWAIT • GCC

نماذج التعاون المرنة

Transform (تحويل)

تحويل العمليات التقليدية لحلول رقمية.

Build (بناء)

تطوير منتج رقمي جديد بالكامل.

Dedicated Team

فريق تقني متخصص كامتداد لشركتكم.

Scale (توسع)

ترقية وتطوير المنتجات القائمة.

جهات حكومية وسيادية وضعت ثقتها في ديل ميكر



وزارة الصحة ووقاية المجتمع



وزارة الاقتصاد



وزارة التربية والتعليم



شرطة دبي



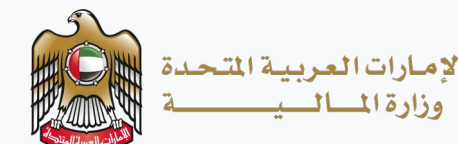
مؤسسة خليفة بن زايد آل نهيان للأعمال الإنسانية



بلدية دبي



هيئة دبي للطيران المدني



وزارة المالية

كيانات وطنية ومؤسسات استثمارية تقود التحول الرقمي



هيئة المعاشات والتأمينات



أراضي وأملاك دبي



بريد الإمارات



أدنوك (ADNOC)



شركة أسواق (aswaaq)



بمائل المتقدمه (keal invest)



هيئة الصحة بدبي



جامعة أبوظبي
ABU DHABI UNIVERSITY
جامعة أبوظبي

تكامل المتقدمة وريل فرصة



ريل فرصة



تكامل المتقدمة

تطوير المنتجات والمنصات والحلول العقارية الرقمية

IT & AI
SOLUTIONS



16 – لبنين المنتج القادم معاً

هل لديكم فكرة أو مشروع قادم؟ فلنحوّلها إلى منتج رقمي ناجح وقابل للتوسع.

سواء كنتم تخططون لإطلاق منصة SaaS، تطبيق مبتكر، حل عقاري جيوميكاني، بيئة ميتافيرس ومؤتمرات عن بُعد، أو وكيل ذكاء اصطناعي؛ نحن مستعدون للانطلاق معكم.

المركز الرئيسي
دبي، الإمارات العربية المتحدة

INFO@DEALMAKERUAE.COM
www.dealmakeruae.com

أرقام التواصل
+971 4 257 8889
+971 50 397 7788

DEAL MAKER • IT & AI SOLUTIONS • METAVERSE & ENTERPRISE PLATFORMS